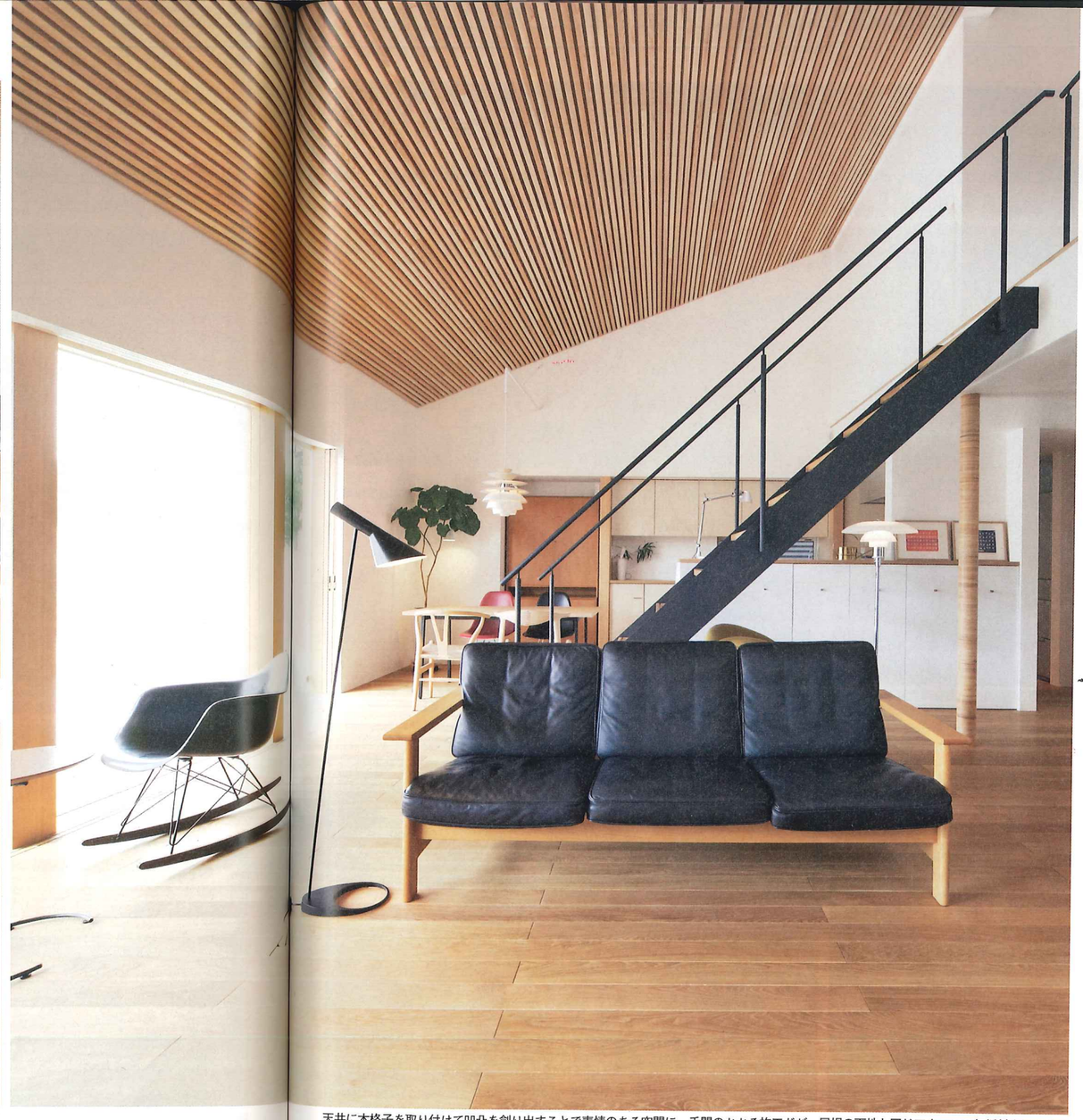
住空間設計Ｌａｂｏ

要望やこだわりがスムーズに伝わる建築のプロによる専任一貫体制



天井に木格子を取り付けて凹凸を創り出すことで表情のある空間に。手間のかかる施工だが、屋根の下地と同じアカマツの無垢材を用いてコストをダウン。自然素材をたっぷり使用しても本体価格は2000万円台半ば（延床面積140.64㎡）だった（見開きの写真はすべてA氏邸）

好みを汲み取って、かたちにコスト調整も責任をもって対応

住空間設計Ｌａｂｏではデザインにも素材にもこだわる家づくりが可能。背景には、打ち合わせからアフターサービスまで専任で対応する建築のプロの存在がある。施主の好みを理解した提案や、現場への指示や施工管理、コスト調整まで責任をもって対応。豊富な実績をもとに、一括仕入れによるコスト圧縮も期待できる。

写真は、自然素材がたっぷりと使用された開放感溢れるＡさんのお住まい。「家具が好きなんです。新居のイメージは、買い集めた家具が映える空間。スッキリとしたミニマムな雰囲気に仕上げていただき、家具が引き立つような気がします」ととても喜ばれている。特注建具や造り付け家具など、贅を極めた空間のようだが、シンプルな木材や下地材をアレンジするなど、コストダウンにも配慮されている。収納もたっぷりと設けられており、住み心地も申し分ないそうだ。土地探しからの方にはグループ会社と連携してサポート。まずはショールームを訪れてみよう。

このレポートの見どころ

- 設計・施工管理・アフター全工程を専任体制で担当
- コスト：豊富な実績。建築資材の一括仕入れでコストを削減
- 土地探し：グループ会社と連携し土地探しからサポート

お問い合わせの際は、「兵庫の注文住宅を見て」とお伝えいただくとスムーズです。

来客時に、扉を閉めればゲストルームとしても使える、フレキシブルなセカンドリビング

開放感のあるストリップ階段は鉄と木を合わせたオリジナルデザインで製作。既製品で間に合わせず、空間に合うミニマムテイストに仕上げるなど、隅々にまでこだわった

壁は漆喰に川砂を混ぜてわざとラフな風合いに。ミニマムな空間に照明の光がふんわり

洗面化粧台は2ボウルスタイル。耐水性の高い「さわら」の無垢材で木の薫り漂う浴室に

デッキへとつながる窓もＡさんのイメージで特注。はめ殺し窓のように見えるが実際は開閉可能。断熱性能に優れた木製サッシと遮熱効果の高いLow-eガラスが用いられている

素材 自然素材や造作で味わいのある空間に

Ａさんのお宅のように、「できる限り自然素材を使用したかった」というお施主様からの要望があった場合は、担当者提案のオリジナルデザインを、現場の職人たちが時間をかけて造作することも多い。木格子貼りの凹凸のある天井や、漆喰に川砂を混ぜた手塗り壁は、「コレクションされているお気に入りの家具が映えるよう、手塗り壁をわざとラフに仕上げたり、ミニマムな雰囲気にこだわりました」と担当者。温かみのある木質感のオークの無垢床を選んだり、スイッチのデザインひとつにもこだわるなど、細部まで妥協なく統一感を追求。Ａさんも「私の好みをちゃんと理解していただき、現場の大工さんたちに的確に伝えていただき、想像した以上の空間に仕上がりました」と、とても喜ばれている。

豊富な実績による一括仕入れによるコストメリット

年間472棟もの実績（グループ会社連結）があり、建材の一括仕入れが可能。Ａ氏邸では特注されたサッシやキッチンも既製品を選べばより一層コストを圧縮できる。賢く建てたい方は必見の会社だ。

お施主様が大切にされていた北欧家具や雑貨が映える素敵な空間に（Ａ氏邸）

存在感のある外観は、杉板を黒く塗装した外壁に、どっしりとした松の無垢材で造作されたドアがアクセント。自然素材ならではの、経年変化が楽しみな仕上がりとなっている

ショールーム 無料で設計相談 予約不要。気軽に

住空間設計Laboのショールームは見学自由。予約の必要もなく、近くまで来たついでに足を運んでみるのもＯＫだ。１階は打ち合わせスペース兼ショールームで、内・外装材のサンプルの他に、キッチン、洗面化粧台といった先進の住宅設備機器を多数展示。23名の設計士が常駐し、家づくりの無料相談に対応している。子どもを遊ばせることができるキッズコーナーも完備されているので、安心して一緒に訪れよう。

絵本やＤＶＤで仲良く過ごせるキッズコーナー。子ども連れでも安心

■ショールーム
住所／兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
問合せ／078-929-1551

国道2号線沿いの目立つ場所にある住空間設計Ｌａｂｏのショールーム。アクセスがスムーズなうえ、広い駐車場があるので安心。近くまで来たついでに立ち寄ってみよう

いつでも見学自由 役立つ季刊誌も進呈

「地域のお客様とつながり、スタッフみんなの顔の見える会社でありたい。お客様とは、家づくりだけではなく、暮らしそのものを一緒に楽しめる存在でいたいと思っています」と語る同社では、季刊誌「Live Magazine Labo」を発行。施工例やお施主様の感想はもちろん、季節を楽しむインテリアのヒントや、スタッフお薦めの料理レシピも紹介する。取材・撮影・記事の執筆もすべてスタッフの手づくりだが、無料なのがラッキーと思えるほどの出来栄えなので、ショールームで手に入れよう。

初めての注文住宅では相談したいことがたくさん。無料相談を活用してみよう

家づくりや生活を楽しむヒントが満載。「Live Magazine Labo」

イベント最新情報は 同社ホームページで

同社のホームページでは、新しい実例の紹介や完成見学会のお知らせなど、注文住宅に役立つイベント情報が随時発信されているのでチェックしてみよう。設計も施工も、引き渡し後のメンテナンスまで、担当した建築のプロが一貫して対応する同社。完成見学会も設計技術者が対応し、ただ見学するだけではなく、設計のポイントを詳しく紹介してくれるのが魅力。技術面での質問や、「わが家ならどうなるの」といった相談にもその場で対応できる。

前回開催された完成見学会の風景。50組以上が参加し、大盛況となった

見るだけではなく質問や相談もできるイベント。次回開催日程はHPで確認を

スタッフ 設計・施工を一貫 57名のプロ集団

お施主様の要望を丁寧にヒアリングし、好みやこだわりに合わせて、様々なデザインテイストの家を建てる住空間設計Labo。57名の設計スタッフは全員、設計、施工、メンテナンスなど建築を熟知する技術者でもあり、打ち合わせからアフターサービスまで専任体制で担当するため、信頼関係を築きながら家づくりができる。

「デザイン住宅に憧れていましたが、どう伝えたらよいのか。そんな私たちを上手にリードしてくださる担当者に出会えました」（兵庫県・Ｋ様）という声にもあるように同社は、お施主様と担当者との「相性」を大切にしている。57名の建築のプロが一貫して担当する体制もそのためだ。その上で、全工程において何重にも検査を行い、品質確保に妥協しない姿勢を貫いている。

より良い提案を追求する 複数の「眼」に安心感

スムーズな家づくりのために専任体制をとっている同社だが、提案には常に複数の技術者がチェック。それによって、担当者によるセンスの偏りを防ぎ、デザインやプランのバランス、適切な素材選択がなされているか熟考。より良い提案へとつながっている。

57名の設計スタッフ全員は施工もわかる技術者。提案は必ず複数でチェックし合う

もっと詳しく知るにはこちら
住空間設計Labo

〈株）Ｌａｂｏ
《住所》兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
《TEL》078-929-1551
《URL》http://www.jk-labo.com/

問い合わせ先
TEL／078-929-1551

まとめて資料請求番号》》411033

見学会情報を見る》》P279

●担当者からご案内

私たちは住宅づくりのプロ集団です。「人を中心に考える家づくり」を理念として掲げ、その実現のために専属の技術者が、設計・積算・施工管理・アフター対応に至るまで一人で担当する方式を特徴としています。現在57名の技術者が在籍し、設計力・施工品質には自信があります。ぜひ一度ご相談ください。

代表取締役　渡辺　喜夫

●価格の目安
1500万円～　※延床面積23坪の場合。設計管理費用含む。注文住宅のため、お打ち合わせの内容によって変動します

●施工対応エリア
兵庫県神戸市、播磨南東部、播磨南西部、阪神間、明石、加古川、姫路以西

●アフター・保証
ＪＩＯによる住宅瑕疵担保責任保険、自社による半年後・2年後点検

●会社概要
《設立》2002年1月
《資本金》2000万円
《従業員数》59名（2012年10月現在）
《FAX》078-929-1857
《URL》http://www.jk-labo.com/
《E-mail》honbu@jk-labo.com
《対応可能工法》
木造軸組、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》472棟（2011年度）（グループ連結）
《建設業許可番号》
兵庫県知事許可（特-24）第405925号
《建築士事務所登録》
一級建築士事務所登録　兵庫県知事登録第400628号
《営業所一覧》
■本社
兵庫県明石市松の内1丁目4番地の13
TEL／078-929-1551
■西事務所
兵庫県加古川市野口町坂元67-1上月ビル202
TEL／079-457-0800

室内と中庭、リビングからダイニングやキッチン、外壁と室内といった、つながりを意識した設計士の想いが、開放感抜群の明るくスッキリとした空間を創造。スッキリと暮らせるように、収納もたっぷり設けられている。「私たちの好みをわかっていただき、住み心地よく提案いただけて大満足です」と喜ばれている（このページの写真はすべてK氏邸）

壁一面のガラスやスチール製の階段など、視線の先に「抜け感」をつくり開放感を演出

中庭を軸に各空間を構成。すべてに光を採り入れることができるように設計されている

外観は、白とメタリックシルバーのコラボレーションが洗練された印象。３台ゆったりと駐車できるカースペースのカーポートとルーバー（横格子）がアクセントになっている

デザイン 対話から生まれる 唯一無二の空間

外観・内観ともに、モダン、北欧風、純和風にも対応でき、それぞれの完成度が高いのが同社の特徴だ。デザイン、プラン、素材へのこだわりなどはすべて、お施主様との打ち合わせから誕生。担当者の得意とするデザインに固執せず、お施主様との対話の中から「本当に心地いい空間」が生み出される。設計士たちの、デザインセンスの引き出しの豊富さにも驚かされるだろう。

お問い合わせの際は、「兵庫の注文住宅を見て」とお伝えいただくとスムーズです。