



- 3 「お客様を迎える玄関は、明るく開放的に」とご主人の考案で、中庭に面する壁に大きな開口部を設けた玄関ホール。扉を開けると窓の向こうに田園風景が広がり、四季折々の自然が迎え入れてくれる。
- 4 壁面収納はキッチン用品をすべて収納できる大容量ながら、扉を締めることができ、スッキリとした印象に。天井部分にはスピーカーが埋め込まれ、スマホから無線で音楽を聴きながら家事も快適。
- 5 周囲の田園風景に溶け込むよう、焼き杉を使用し和の風情をたたえる外観デザイン。太陽光パネル17kwを搭載。光熱費もプラス収支に。



- 1 豊かな自然に囲まれた中庭は、子どもたちの絶好の遊び場。「天気の良い日にはBBQもしたい」と、楽しいプランが広がっていく。
- 2 カフェを思わせるキッチンの壁。壁紙の上に奥様がウォールステッカーを貼り、センス良く仕上げた。

ココも
楽しい



賢い
Living

オフの日はホームシアター 光と風が通り抜ける快適空間

外観のデザインから間取りまで、自ら図面を描くほど住まいのイメージを持っていたご主人。そんなこだわりを、しっかりとカタチにしたのが住空間設計Labo。豊かな自然に恵まれた田園地帯に、明るく開放的な和モダンの住まいが誕生した。

神戸市 F邸
夫婦2人 子ども2人



設計段階からプロジェクタースクリーンの設置を決めていたため、プロジェクターの置き場所(ソファ上部の棚)や配線を見えなくするなど、スッキリとした空間づくりが実現した。

Information

モデルハウス見学会随時開催

要予約

☎0798-63-3133

北舞子「五感で感じる癒やしの住まい」に引き続き、昨年オープンした西宮モデルハウス。テーマは「オフの日の家づくり」。“家づくりに当てる週末の時間を楽しめるように”と、“家で過ごす休日をゆったりと楽しめるように”というふたつの想いが込められている。ただ見学するだけでなく、天然木の手触りや香り、暮らしを豊かにするアイデアなど、見て・触れて・感じて・楽しんで、驚きと感動に出会う体験型モデルハウスとなっている。お客様の想いを一番大切に「ひと」を中心とした同社の家づくりを、ぜひ体験してみてください！



Event

2/22(日)

ファイナンシャルプランナーに相談しよう!

我が家の住まいの予算はいくら?

『住宅資金相談会』&『モデルハウス見学会』

時間：9時半～11時/11時～12時半/13時～14時半/14時半～16時
参加費：無料 ※要予約

新築工事にかかるお金だけではなく、豊かな暮らしに必要な総額を把握して安心の家づくりへ!住宅ローンや生命保険、税制上の特例や減税対象、補助金などを上手に組み合わせることで、お金の不安を解消。家族に合わせたライフプランを提案してくれる。

3/13(金)

「記念日に贈る、プリザーブドフラワーの
フォトフレーム教室」

時間：10時～12時

参加費：2,500円(お一人様)(税込)

卒業式や入学式など記念日が重なるこの時期、家族で写真をとる機会も多いのでは?そんなとおきの記念写真をプリザーブドフラワーでアレンジされたフォトフレームに入れて飾りませんか?記念写真を入れて、プレゼントするのも素敵ですね。
※写真は2L版。フレームサイズ 17.5cm×22cm×3cm
縦置き・横置きどちらでも可。



住空間設計Labo 〈じゅうくうかんせつけいらぼ〉 ☎0798-63-3133



【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32
【本部事務所】明石市松の内1-4-13
営／9時～19時 水曜定休 <http://www.jk-labo.com/>
検索ワード：Labo
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号



会社の特長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当制



映画が大好きなご主人。勾配天井で開放感あふれるリビングは、120インチのプロジェクタースクリーンでホームシアターを楽しむ空間に。より良い音響を実現するためのスピーカーの配置や部屋の形にもこだわって計画した。

楽しい
Living

ご主人ご実家の農地を宅地に転用した土地に佇むF邸。周りは田畑に囲まれ、のびやかな自然空間が広がっている。そんな地の利を活かすよう、長い時間をかけて構想を練っていたご主人。「制約の多い他社とは違い、同社では自由に住まいをつくることのできた」と大満足。デザイン・間取りはご主人が、インテリアや内装は奥様が担当し、細部にまでご夫婦のこだわりが光る。ご主人が何より大切にしたのは、明

るさと風通し。大きな開口部を設けたLDKは中庭とつなげ、たっぷりの光と風を住まいへ届けると同時に、開放的なひとつづきのくつろぎ空間を実現。さらに、120インチのプロジェクタースクリーンとオーディオ装置で念願のホームシアターも完成させた。心地よい風が吹き抜ける明るい住まいは子どもたちもお気に入り。「家に居るのが一番楽しい」と笑顔がこぼれる。

いろんなプランが見たい！



今回は、Life+読者で豊中市在住のOさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、8人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイデア満載のユニークなリフォームプランをご覧ください。

🏠 豊中市在住 Oさんファミリー

予算 700万円程度

家族構成

夫 40代(会社員)
妻 30代(会社員)
長女 4歳(保育園児)
次女 0歳7か月

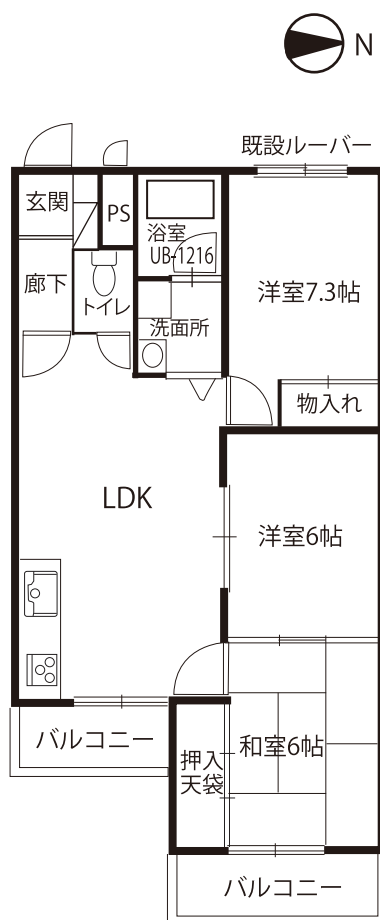


🏠 Data

築年数	築33年分譲マンション
建物構造	鉄筋コンクリート造り4階部分 (エレベーター無し)
間取り	3LDK
住居専有面積	70.00㎡
バルコニー面積	約6.00㎡(2ヶ所あり)

現在の家がかかえる問題と リフォームの要望

- 洋室6帖までリビングとして使っているが、**ダイニング側のスペースが活用できていない**。さらに子どもの遊び場になっていて散乱したおもちゃが通路を塞いでいる
- 洋室は室外機が置けないため、**エアコンをつけられない**。
- 洗面所、トイレに**収納スペース**がほしい。
- 服を収納する場所をまとめたい。
- 浴室は水が流れにくく、濡れると滑って転びやすい。
- **アイランドキッチン・対面キッチン**で、子どもの様子を見ながら料理をしたい。
- LKDを通して各部屋に行くような、**人が集まるリビング**にしたい。
- 子どもが習い始めた**ピアノ**を置く場所を確保したい。
- 将来的には**子ども部屋**が欲しい。
- ホームパーティができるよう広いスペースがほしい。



誌上

Reform

リフォーム

リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングを見ることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

- キッチンを中心に全部見渡せる
- 収納計画を見直してすっきり片付くお家に

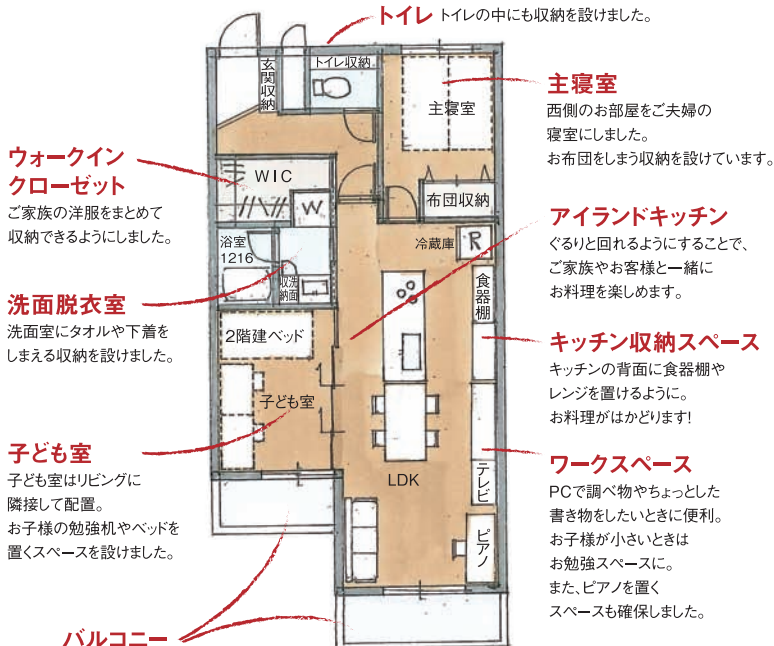
Plan

8

キッチンが住まいの司令塔になる家



プランナー 高谷 愛さん



バルコニーにつながる明るいスペースにリビングと子ども室を配置。陽当たりもよく開放感溢れる空間にしました。キッチンを生リビングの真ん中に設けることで、お料理しながら子ども室の様子も見えるように。子どもの成長に合わせて、扉の開閉でリビングと一体にすることができ、子ども室としても使うこともできます。アイランドキッチンは皆さんでお料理に参加しやすいカタチ。大人数のホームパーティーでも大活躍。キッチンと横並



びのダイニングスペースは配膳しやすく、日々の暮らしがラクになります。冷蔵庫や食器棚はキッチンの背面に。お布団をしまう収納、洋服をしまうワークインクローゼット、洗面やトイレの中にも収納を。使い勝手を考えて収納スペースを計画することですっきり片付く住まいになります。

住空間設計Labo

☎ 0798-63-3133

http://www.jk-labo.com/

〔西宮事務所〕西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F

〔Labo西宮モデルハウス〕西宮市小曾根町4-8-32

〔本部事務所〕明石市松の内1-4-13

営／9時～19時、水曜定休

一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号

建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号 リフォーム瑕疵保険 加入

仮設工事	200,000円	機械設備工事	700,000円	雑工事	800,000円
解体工事	350,000円	電気工事	250,000円	諸経費	400,000円
造作工事	1,800,000円	住設工事(キッチン、UB、洗面)			
内装工事	1,000,000円		1,500,000円		
				見積合計	7,000,000円(税込)