暮らしを育む住まいの idea 00

大好きなデザインと快適な動線 ワガママを叶えて心地よく暮らす

ご両親と2世帯同居のNさんご夫婦。それぞれが気兼ねなく
快適に暮らせる動線と、こだわりの建具やインテリアを使った
輸入住宅風デザインを徹底追求。住空間設計Laboが
ワガママをカタチにし、機能的かつオシャレな住まいが完成した。

神戸市　N邸
家族構成：夫婦2人＋子供3人＋両親2人
構造：木造　　敷地面積：162.47㎡
延床面積：109.3㎡　施工期間：4ヶ月
施工費：2,000〜2,500万円

輸入住宅に憧れていたNさんご夫婦。「手頃な価格と、どんな要望も叶えてくれる対応力」が気に入り住空間設計Laboに依頼。
「思い通りの住まいになって毎日の暮らしが楽しい」と笑顔の奥様。

1 輸入品の玄関扉も奥様が見つけ自身で調達したもの。自由設計だからこそできる"ワガママ"で、満足度の高い住まいに。

2 ラップサイディングの外壁に、バランスの良い窓の位置やケーシング（窓の装飾枠）で輸入住宅風のデザインに。

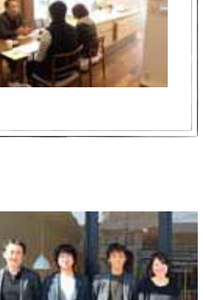
3 緩やかなスロープはご両親が散歩しやすいようにと配慮。

idea I for Floor plan

2世帯の生活を考えた快適な生活動線。

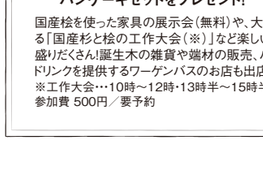
空間をただ間仕切るのではなく、2世帯それぞれの動線プランに基づいた間取りに。開放的でありながら、親世帯、子世帯が気兼ねなく暮らし、家事もスムーズな快適で機能的な住空間を実現。

新築を機にご両親と同居を決めたNさんご夫婦。「家を建てるなら自由設計で」と、設計士と住まいづくりができる同社に依頼した。もともと輸入住宅に憧れていたNさん。奥様が見つけてきた玄関扉やフローリング材、照明など、こだわりの建具やインテリアを使ってフレンチナチュラルなデザインに。窓の大きさや床材と調和する壁紙の選択など、プロのアドバイスも加わって可愛くオシャレな輸入住宅風の空間を創り出した。さらには2世帯住宅にありがちな壁に仕切られた空間ではなく、開放感がありながらもそれぞれの世帯の生活動線を考え、程よいゾーニングを実現。子供たちが家中を元気良く走り回り、お互いが気兼ねせず快適に暮らせる住まいに。「デザインから空間設計まで、ワガママを自由に叶えてくれた」と、ご夫婦も大満足。ご両親をはじめ家族の笑顔も増えたそう。



4 持込み家具のカップボードをバランス良くキッチンの背面に取付。タイル貼りのキッチンカウンターやガラスブロックの小窓など、随所にこだわりが光る素敵なキッチンに。

5 2階フリースペースに設置した洗面化粧台はアメリカから取り寄せた逸品。オシャレなデザインが空間のアクセントになり、「手洗いが楽しい」とご主人もお子さんも笑顔。



6 ダイニングキッチンに隣接したリビング扉は無垢材の輸入建具。天井の梁を見せることで木の温もりを感じる温かな空間に仕上げた。

7 個性豊かな照明をはじめ、アンティークの時計などの雑貨もすべて奥様のこだわりとか。プロのアドバイスも加わって見事に調和。

8 キュートなデザインに仕上げた子供部屋に、お子さんたちも大喜び。将来、成長に合わせて個室にできるのも自由設計ならでは。

idea III for Interior decoration

壁や天井を床材に合わせ空間に統一感を。

「自然な節目や温かい足触りが気に入った」と奥様が選んだパインの床材。各部屋ごとの個性をつくりながら床材に調和した壁や天井のデザインで、住まい全体に心地よい統一感を生み出す。

idea II for Water around

持ち込みの家具や素材でオリジナル造作。

Nさんご夫婦が購入したカップボードや洗面化粧台、鏡など、こだわりの素材を最大限に活かすようオリジナル造作で仕上げ。周囲の雰囲気と調和しながらも個性豊かな表情をつくりだす。

event

西宮モデルハウス オープン1周年記念イベント

西宮モデルハウスが誕生して間もなく1年。日頃の感謝を込めてお祭り気分で楽しめるイベントを開催。この機会にぜひ!

● **5/24（日）10時〜16時**
来場予約の方には、パンケーキセットをプレゼント!

国産桧を使った家具の展示会（無料）や、大工さんとつくる「国産杉と桧の工作大会（※）」など楽しいイベントが盛りだくさん!誕生木の雑貨や端材の販売、パンケーキとドリンクを提供するワーゲンバスのお店も出店!
※工作大会…10時〜12時・13時半〜15時半の2部制／参加費 500円／要予約

『ファイナンシャルプランナーに相談する。我が家の家計相談会』&『モデルハウス見学会』

「これからの人生にどのくらいのお金が必要?」住宅購入の機会に教育資金や老後の資金など家族に合わせたライフプランを個別に相談できる。

● **6/21（日）**
9時半〜11時、11時〜12時半、13時〜14時半、14時半〜16時
● **完全予約制**　● **無料**

家を建てるにあたって、お金の話はとても大切。新築工事にかかるお金だけではなく、家族の豊かな暮らしに必要な総額を把握して安心の家づくり。税制上の特例や減税対象、補助金などの上手な組み合わせも提案してくれる。

住空間設計Labo〈じゅうくうかんせっけい・らぼ〉 ✆0798-63-3133

［西宮事務所］西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
［西宮モデルハウス］西宮市小曽根町4-8-32
［本部事務所］明石市松の内1-4-13
営／9時〜19時　水曜定休　http://www.jk-labo.com/
検索ワード：Labo
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録（一級）第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可（特-24）第405925号

会社の特長・得意分野

- 人を中心に考える家づくり
- 付加価値を生む住まいづくり
- 予算内で建てるコストコントロール
- プランニングからアフターサービスまで
- 適材適所で天然木を使う
- 建築士による専属担当制

◀ 資料請求は 00P　◀ 誌上リフォームは 00P

いろんなプランが見たい！

誌上リフォーム Reform

リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングを見ることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

今回は、Life+読者で吹田市在住のEさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、6人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイディア満載のユニークなリフォームプランをご覧ください。

吹田市在住　Eさんファミリー　　予算 600万円〜700万円程度

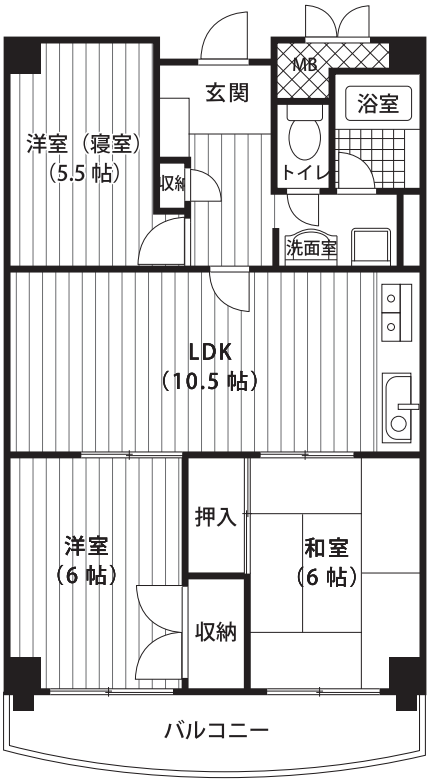
家族構成
夫　30代（自営業）
妻　30代（公務員）
長女　1歳（保育園児）

Data

築年数	築36年分譲マンション（居住年数1年）
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）構造、一部鉄筋コンクリート（RC）構造の6階部分
間取り	3LDK
住居専有面積	62.46㎡
バルコニー面積	約10.00㎡

現在の家がかかえる問題とリフォームの要望

- LDKが家の真ん中にあり、**窓が無いため、昼間でも電気を点けないと暗い。**
- **水回り（特に洗面スペース）が狭く**、朝の時間帯は夫婦2人だけでも**混雑してしまう。**
- LDKがバルコニー側の部屋への通路にもなっているので、**家具の置ける場所が限られていて**使いづらい。
- **ハンガーを吊るすことの出来る収納が1ヶ所**のため、朝の時間帯に混雑してしまう。
- **明るいLDKにしたい。**お客さんが来てもゆったり寛げるようにしたい。
- **隠れ家的な夫の書斎がほしい。**
- もう少しだけ**広い洗面スペース**がほしい（機能的な水まわり）
- 小上がりのような、ロフトのような感じで高さを活用して**狭さをカバーしたい。**
- 現在、子どもは1人だが2人目も欲しいので、将来的には**子ども部屋がほしい。**



← 多彩なプランを提案してくれる、住まいのプロフェッショナル6人

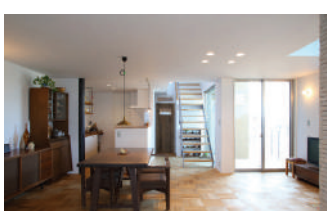
1 グラデン 佐野 智さん……41p
2 小林工務店 仲野紀子さん……41p
3 ATTRACT 守護真理さん……42p
4 住空間設計Labo 髙谷 愛さん……42p
5 さつまホーム 是枝小佑里さん……43p
6 ホクト住建【ライフラボ北摂】藤原康雄さん……43p

●可動収納家具で間取りはもっと自由自在に。
●バルコニーに面した明るいリビング。

Plan 0

家具が動く家

プランナー 高谷 愛さん



家族の成長に合わせて、自由自在に家具のレイアウトを変更できるプランです。バルコニーに面した明るい場所に大空間リビングを配置。そこに引出し収納がついた「小上がりの畳スペース」「クローゼット」「本棚」と、用途とサイズの違う可動式収納家具を設置。畳スペースは35cmの段差が腰かけるのにちょうど良く、将来は子どもベッドにも。リビングは子どもが小さいうちは広々と。将来は家具の配置を変えて2つの子どもスペースにできます。洗面室は奥行を広げてゆったりと。便器をタンクレスにしてトイレの奥行を確保。廊下側に戸を設けて動線がかぶらないようにしました。

書斎
ご主人の「こもれる」秘密基地は、主寝室の一角に配置

シューズクローゼット
玄関土間には、ベビーカーや傘などを入れる扉付き収納スペース

キッチン
食器棚やテレビボードと合わせて造作することで、インテリアになじむ家具のようになります。冷蔵庫やレンジなど家電、ゴミ箱をリビングから見えにくい位置に置くと生活感が出ずにお部屋がすっきり。

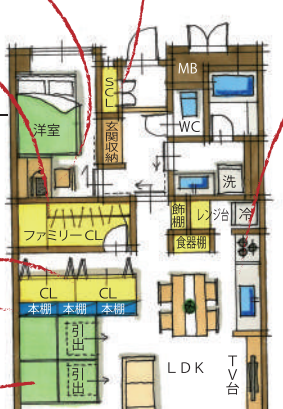
ファミリークローゼット
みんなで使えるファミリークローゼット。まとめて収納できるので家事もラクラク

可動式畳ベッド

可動式CL収納

可動式本棚

小上がりの可動式畳スペース



LDK広々レイアウトプラン

子どもスペース付レイアウトプラン

仮設工事	200,000円	機械設備工事	600,000円	諸経費	600,000円
解体工事	500,000円	電気工事	500,000円		
造作工事	1,000,000円	住宅設備工事	1,000,000円		
内装工事	400,000円	雑工事(家具工事)	2,500,000円	見積合計	7,300,000円(税込)

住空間設計Labo
0798-63-3133
http://www.jk-labo.com/
[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
[Labo西宮モデルハウス] 西宮市小曽根町4-8-32
[本部事務所] 明石市松の内1-4-13
営／9時～19時、水曜定休
一級建築士事務所登録番号／兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号／兵庫県知事許可(特-24)第405925号　リフォーム瑕疵保険 加入