



- 4 休日にはたくさんの友人が集まるH邸。キッチン前には程よい高さの目隠しの壁を設け、ちょっとしたギャラリーのようなお洒落な飾り棚に。
- 5 キッチン背面には、壁いっぱいを活用したオリジナルの作業カウンターと収納棚を設置。スッキリとしたラインで空間がより広く感じられる。
- 6 3人のお子さんがあるにぎやかなHさんご家族。朝の支度がスムーズにできるよう、造作カウンターに洗面ボウルをふたつ並べてゆとりを確保。



経年を感じる
素材を取り
入れた暮らし



プライバシーを
守りながら光と風を
通す暮らし



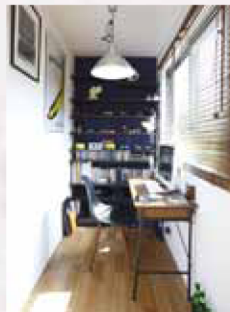
- 7 道路側に面した中庭のフェンスには、高さのある木の格子を採用。プライバシーを守りながらも、光と風を通すことができる。
- 8 LDKからの灯りと中庭の照明の光が格子から漏れる夜の表情。仕事から帰宅するご主人を毎日温かく出迎えてくれる。



太陽が降り注ぐ中庭が中心
四季の移ろいを感じる住まい



Information



Laboの
マンションリノベーションで
「自分らしい暮らし」を実現！
「ライフスタイル」と「自然素材」にこだわ
る同社がつくるマンションリノベーション。
注文住宅で培って
きた技術とセンスで
心地よい住まいを
提案してくれる。



Event

自分でつくるって、たのしい！
「木に親しむ DIY木工教室」を開催

木に親しみながら、自分でつくる楽しみを体感。ボックススタンド、ウッドカトラリー、木のおもちゃの中から好きなものを選んで制作できる。また当日は、誕生木(たんじょうもく)の雑貨販売やパンケーキやドリンクをのせた移動カフェも登場。

5/22(日)

時間：10時～／13時半～(全2時間程度)

参加費：500円(パンケーキセット付)

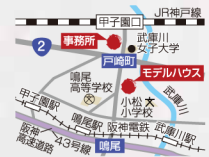
定員：各回16名様(計32名様)

※予約制(下記TELもしくはHPまでご予約ください)



昨年のイベントの様子

住空間設計Labo (じゅうくうかんせつけい らぼ) ☎0798-63-3133



【西宮事務所】西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
【西宮モデルハウス】西宮市小曾根町4-8-32
【本部事務所】明石市松の内1-4-13 営／9時～19時
水曜・隔週木曜日定休 <http://www.jk-labo.com/>
検索ワード：Labo
一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特-24)第405925号

会社の長・得意分野

- ・人を中心に考える家づくり
- ・付加価値を生む住まいづくり
- ・予算内で建てるコストコントロール
- ・プランニングからアフターサービスまで
- ・適材適所で天然木を使う
- ・建築士による専属担当



Labo で検索

家々が立ち並ぶ閑静な住宅地に佇むH邸。隣家との距離も近く人通りの多い道路にも面している敷地は、プライバシーの確保が大きな課題となる。

「周囲の目を気にせず子どもたちがのびのびと走り回り、母親が安心して見守れる住まいにしたい」というご主人の想いを受け、同社が提案したのが、太陽が降り注ぐ中庭を中心とした開放感あふれる間取りだ。隣家との境には高い壁を設け、道路側には格子のフェンスを設置。周囲の視線を遮りつつ風を通し、明るい光を住まい全体に取り込むことができる。夜になると穏やかな間接照明に照らされ落ち着きのある大人の空間へと一転。「中庭で星を眺めつつ大好きなお酒を嗜むのが楽しみ」とご主人。中庭に植えた林檎とさくらんぼの樹が四季の移り変わりを感ぜさせてくれる、心地よくつろぎの住まいが誕生した。

- 1 キッチンにいてもリビングでくつろいでいても、中庭で遊ぶ子どもたちを見守れる安心の間取り。プライバシーが守られているからカーテンなしで心地よく暮らせる。
- 2 明るい光がたっぷり入るLDK。調湿効果に優れたはたて漆喰にアクセントで貼った輸入の古煉瓦の壁、ウォールナットの床材が、ナチュラルな中にも味わい深い大人空間を演出。一角にはご主人の趣味のワインセラーをビルトイン。
- 3 夜になると、間接照明による光の演出でガラリと表情を変える。中庭の照明を取り込みながら、落ち着いた大人のためのくつろぎ空間へ。中庭で見上げる星空もキレイ。

明石市 H邸 新築
ご夫婦+お子様3人
構造：木造
敷地面積：170.48㎡
延床面積：140.84㎡

いろんなプランが見たい！



今回は、Life+読者で高槻市在住のUさんファミリーから寄せられたリフォーム相談に、6人のプランナーたちがそれぞれプランを提案。アイデア満載のユニークなリフォームプランをご覧ください。

🏠 高槻市在住 Uさんファミリー

予算 800万円程度

家族構成

夫 40代(公務員)
妻 40代(WEBデザイナー)

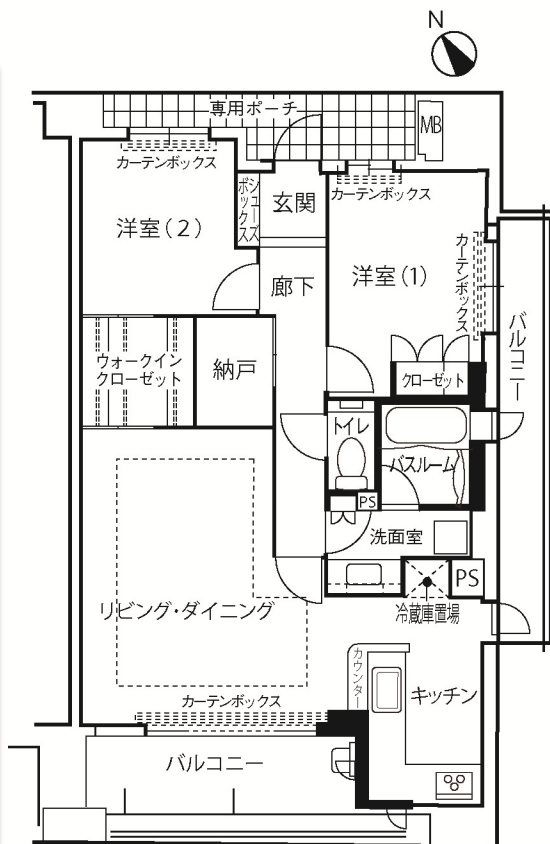


📌 Data

築年数 築11年分譲マンション(居住年数2年)
建物構造 鉄筋コンクリート(RC)構造
間取り 2LDK+納戸
住居専有面積 83㎡

現在の家がかかえる問題と リフォームの要望

- 生活の動線をスムーズにしたい(廊下のスペースが無駄な気がしている)
- 狭い洗面所を使い勝手の良いパウダールームにしたい。
- 南側が全面ガラス張りなので明るい
が、物が置けない。
- 将来自宅でパソコン教室を開ける
ようにしたい
- ご主人の部屋のクローゼットをもう少し大きくしたい。
- 予算的にもキッチンはそのままでいい
と思っている。
- 愛犬(トイプードル)が居る
- ご夫婦の共通の趣味がカメラ。



平面図

誌上 Reform

リフォーム

リフォームで間取りもイメージもチェンジ！

誌上リフォームとは

わが家をリフォームしたい読者の要望をもとに、北摂・阪神間のリフォームの達人たちが誌面でプランを提案する誌上コンペです。実際のプランニングをすることができ、「もっと快適で、素敵な住まいにするにはどうすれば？」そんな悩みを解決してくれるコーナーです。

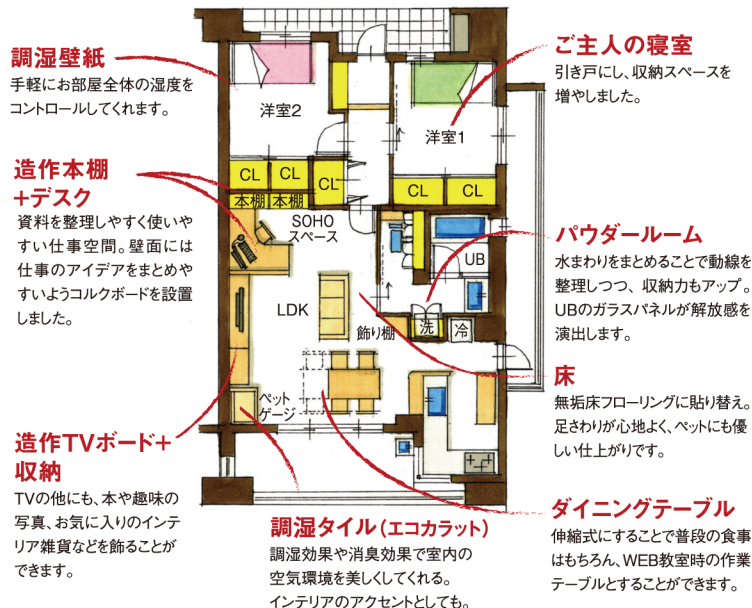
- 仕事空間と生活空間をゆるやかに分けることで、集中力の高まるSOHOスペースに
- 自然素材の持つ温かみを感じつつ、ペットにも優しい無垢床フローリング



プランナー 坪内 早苗さん



SOHOスペースのある家



仕事空間と生活空間を腰壁でゆるやかに分け、オンとオフの切り替えができるようにしました。仕事空間には書類や資料を整理しやすい本棚と、セカンドモニターも置きやすいデスクを設置。腰壁があることで生活空間からは手元が見えにくい上、ベランダからの自然光と風を感じ気分転換できるようにしています。生活空間はソファやダイニングテーブル、ペットゲージのレイアウトを整理。ダイニングテーブルを伸縮式のものに変更することで、将来、WEB教室をテーブルで使うことができます。水まわりはUB+洗面+トイレを合わせたパウダールームに。UBのガラスパネルが解放感を演出します。また、動線を整え、適材適所に収納スペースを設置することで、使い勝手の良い空間に仕上げました。



仮設工事	300,000円	内装工事(タイル工事含む)	1,000,000円	雑工事(家具工事)	1,200,000円
解体工事	500,000円	機械設備工事(給排水工事)	500,000円	諸経費	780,000円
造作工事	2,500,000円	電気工事	500,000円		
(木工事・木製建具工事含む)		住宅設備工事(UB・洗面・トイレ)	1,200,000円		

見積合計 8,480,000円(税別)

住空間設計Labo

☎0798-63-3133

<http://www.jk-labo.com/>

[西宮事務所] 西宮市甲子園口2-20-20 サンヨービル1F
[Labo西宮モデルハウス] 西宮市小曾根町4-8-32
[本部事務所] 明石市松の内1-4-13
営/9時~19時 水曜・隔週木曜定休

一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事登録(一級)第01A01949号
建設業許可番号/兵庫県知事許可(特・24)第405925号 リフォーム瑕疵保険 加入